

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘEVODU JEDNOTKY

Bytové družstvo INSTART

IČ 00549380

se sídlem Mladotova 667/7, Praha 10 - Kolovraty, PSČ 103 00

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Dr 417

zastoupené Ing. Antonínem Heřmánkem, předsedou družstva a Martinem Šustou, místopředsedou družstva

dále jen „**budoucí převodce**“ na straně jedné

a

Městská část Praha-Kolovraty

IČ 00240346

se sídlem Mírová 364, Praha 10 - Kolovraty, PSČ 103 00

zastoupená Jonášem Zejfarthem, M.A., starostou Městské části Praha-Kolovraty

dále jen „**budoucí nabyvatel**“ na straně druhé

se dohodly na následujícím:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 18. 6. 2002 byla mezi budoucím převodcem a budoucím nabyvatelem uzavřena Smlouva o sdružení, ve znění jejich pozdějších dodatků, kdy předmětem této smlouvy bylo sdružení smluvních stran za účelem provedení výstavby bytových domů a technické infrastruktury v rámci stavby „144 bytů Nad Dvorem včetně TI“ (dále i jen „**Smlouva o sdružení**“). Ve Smlouvě o sdružení se smluvní strany dohodly mj. na tom, že byt označovaný jako D/103 v domě č.p. 663 stojící na pozemku parc. č. 250/5, to vše v obci Praha, části obce a k.ú. Kolovraty, bude, po splnění podmínek uvedených v příslušné Smlouvě o sdružení, bezúplatně převeden do vlastnictví budoucího nabyvatele.
- 1.2 Mezi budoucím převodcem a budoucím nabyvatelem byla spolu s touto smlouvou uzavřena Smlouva o převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na nemovitých věcech, včetně úpravy dalších práv a povinností, jejímž předmětem je vypořádání spoluvlastněného nemovitého majetku – pozemků a budov zapsaných na LV č. 835 a 1173, vedených pro katastrální území Kolovraty Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále i jen „**Smlouva o vypořádání**“). Smlouva o vypořádání zohledňuje mj. požadavky vyplývající ze Smlouvy o sdružení, jakož i další smlouvy, jež byly historicky mezi budoucím převodcem a budoucím nabyvatelem uzavírány.
- 1.3 Na základě Smlouvy o sdružení a navazující Smlouvy o vypořádání se budoucí převodce zavázal uzavřít s budoucím nabyvatelem tuto smlouvu, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s převodem jednotky prozatímně označované jako byt č. D/103, nacházející se v budově č.p. 663, stojící na pozemku parc. č. 250/5, to vše v obci Praha, části obce a k.ú. Kolovraty, z vlastnictví budoucího převodce ve prospěch budoucího nabyvatele.
- 1.4 Budoucí převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky, prozatímně označované jako byt č. D/103, která bude v rámci prohlášení vlastníka, zpracovaného budoucím převodcem v souladu se Smlouvou o vypořádání, vymezena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v budově č.p. 663, která se stane součástí pozemku parc. č. 250/5 (dále i jen „**jednotka**“), včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci, jež budou vymezeny v příslušném prohlášení vlastníka, to vše v obci Praha, části obce a k.ú. Kolovraty (dále společně i jen „**nemovitosti**“).
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že mezi sebou, za podmínek dále uvedených, uzavřou smlouvu, na základě které budoucí převodce bezúplatně převede vlastnické právo k nemovitostem na hlavní

město Prahu (svěřená správa budoucího nabyvatele) a tato nemovitosti přijme do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy (svěřená správa budoucího nabyvatele).

II. Předmět a obsah smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce

- 2.1 Účastníci této smlouvy se zavazují mezi sebou uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce, podle níž budoucí převodce převede na hlavní město Prahu (svěřená správa budoucího nabyvatele) vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. 1.4 této smlouvy za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek a hlavní město Praha (svěřená správa budoucího nabyvatele) tyto nemovitosti za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek od budoucího převodce do svého vlastnictví přijme (dále jen „**Smlouva o převodu vlastnického práva k jednotce**“).
- 2.2 Na základě Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce převede budoucí převodce vlastnické právo k nemovitostem na budoucího nabyvatele bezúplatně.
- 2.3 Závazný text Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce je uveden v **Příloze č. 1** této smlouvy; text může být upravován a doplňován pouze v místech, kde to text předpokládá, anebo po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

III. Uzavření Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce

- 3.1 Strany se dohodly, že mezi sebou uzavřou Smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce dle čl. II. výše, a to na písemnou výzvu kterékoli ze stran učiněnou po splnění všech podmínek popsaných dále v tomto článku III. této smlouvy, nejpozději do [●].
- 3.2 **Smlouva o převodu vlastnického práva k jednotce může být uzavřena nejdříve po splnění všech následujících podmínek:**
 - 3.2.1 budoucí převodce nechá, v souladu se Smlouvou o vypořádání, zhotovit prohlášení vlastníka nemovité věci dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterým dojde mj. k vymezení jednotky, jež má být předmětem Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce (dále i jen „Prohlášení vlastníka“) a toto Prohlášení vlastníka vloží do příslušného katastru nemovitostí, **a to vše nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nedojde-li k prodloužení této lhůty na základě Smlouvy o vypořádání ze dne [●].**
- 3.3 Smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce se strany zavazují uzavřít nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy dle čl. 3.1 výše druhé smluvní straně.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dle čl. 4.2 této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „**ZoRS**“).
- 4.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 ZoRS, přičemž strany se výslovně dohodly, že tuto smlouvu vč. všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se ZoRS v příslušném registru budoucí nabyvatel.
- 4.4 Tuto Smlouvu schválilo zastupitelstvo MČ na svém [●] zasedání dne [●], číslo unesení [●].
- 4.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží budoucí převodce a jeden obdrží budoucí nabyvatel.
- 4.6 Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří Vzor Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce.

(podpisová strana následuje)

V Praze dne [●]

budoucí převodce
Bytové družstvo INSTART
Ing. Antonín Heřmánek, předseda družstva

budoucí nabyvatel
Městská část Praha-Kolovraty
Jonáš Zejfart, M.A., starosta

budoucí převodce
Bytové družstvo INSTART
Martin Šusta, místopředseda družstva